



## **В Краснодаре перед судом предстанут члены преступной группы по обвинению в мошенничестве с жильем пожилых граждан**

Первым отделом по расследованию особо важных дел краевого управления СКР завершено расследование уголовного дела о мошенничестве с жилыми домами и квартирами пожилых граждан (ч.4 ст.159 УК РФ).

По версии следствия, 50-летняя обвиняемая создала организованную преступную группу, в которую вошли еще 4 человека из числа ее родственников (крестный отец, сестры и золовка).

Преступная группа согласно распределенным ролям собирала информацию о пожилых и одиноких гражданах, имеющих в собственности недвижимость в краевом центре, их семейное положение, паспортные данные. Указанные лица входили в доверие пенсионеров, создавая видимость заботы путем приобретения им продуктов питания, одежды, медикаментов и оказания хозяйственной помощи. Соучастники проводили сделки по оформлению права собственности на дома и квартиры пенсионеров без их ведома и личного участия, предоставляя подложные нотариально заверенные документы и паспорта. Недвижимость приобреталась злоумышленниками по существенно заниженной цене, а впоследствии перепродавалась третьим лицам, также ими оформлялись договоры займов под залог данного имущества. В результате 18 пожилых людей утратили право владеть и распоряжаться принадлежащим им жильем.

В рамках обеспечительных мер по восстановлению нарушенных прав потерпевших на жилые объекты наложены аресты. В настоящее время жилищные права 5 граждан восстановлены, по остальным работа продолжается.

Вину в инкриминируемом преступлении обвиняемые признали в полном объеме.

В адрес руководства ГАУ КК «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг края» внесено представление о принятии мер по устранению обстоятельств, способствовавших совершению преступления.

Следствием собрана достаточная доказательственная база, в связи с чем уголовное дело с утвержденным прокурором обвинительным заключением направлено в суд для рассмотрения по существу.



Официальный сайт

Следственное управление  
Следственного комитета Российской Федерации  
по Краснодарскому краю

---

Кроме того, предъявлено обвинение в злоупотреблении полномочиями частным нотариусом бывшей временно исполняющей обязанности нотариуса (ч.1 ст.202 УК РФ), которая, по версии следствия, не проверила дееспособность граждан и в отсутствии законных оснований и заверила доверенность на распоряжение обвиняемой их имуществом и деньгами. Уголовное дело находится на завершающей стадии расследования.

22 Декабря 2021

Адрес страницы: <https://kuban.sledcom.ru/news/item/1641429>