



Руководитель краевого следственного управления совместно с гражданами-участниками долевого строительства посетил ряд долгостроев в Краснодаре

После проведенного ранее личного приема граждан-участников долевого строительства руководитель СКР по краю Андрей Константинович Маслов лично посетил ряд объектов незавершенного строительства в Краснодаре, где встретился с обманутыми дольщиками. Во встрече также приняли участие заместитель руководителя управления Дремлюга Д.В., сотрудники аппарата следственного управления, а также заместитель губернатора Краснодарского края С.А. Власов, глава Краснодара Наумов Е.М., руководитель департамента по надзору в строительной сфере Краснодарского края Карпенко М.Н. и его заместители.

Краснодарский край входит в число регионов, где расположено большое количество недостроенных объектов. Проблема защиты прав обманутых дольщиков была затронута на недавнем совещании, которое провел Председатель Следственного комитета с руководителями территориальных подразделений ведомства. А.И. Бастрыкин нацелил личный состав на комплексный и системный подход к решению проблем в рассматриваемой сфере, особо подчеркнув необходимость прямого общения с заявителями и организации личных приемов граждан.

Первым объектом, который посетил руководитель следственного управления стал ЖК «На Магистральной», который находится в реестре проблемных объектов. Несмотря на то, что СКР по краю в отношении недобросовестных застройщиков, похитивших денежные средства у граждан более 364 миллионов рублей, было возбуждено уголовное дело, которое направлено в суд, до настоящего времени строительство всё еще не завершено. Следующий подрядчик также решил незаконно обогатиться и потребовал с субподрядчика так называемый откат за предоставление возможности достроить дом. Но данная преступная схема была разоблачена следователями СКР по краю, директор строительной организации и его посредник были задержаны, заключены под стражу, им предъявлены обвинения.

Следующим объектом стал ЖК «Краснодар-Сити», на котором в настоящее время новым застройщиком ведутся работы для завершения строительства. Первоначальный застройщик также попал в поле зрения следственного управления, поскольку он заключал невыгодные Обществу договоры, фактически выводил денежные средства, за счет которых должно было проводиться строительство.



Завершающим объектом, который посетил А.К. Маслов, стал ЖК «Кларисса», строительство которого было начато в 2002 году. В отношении руководителя ООО «Кларисса» органами полиции в суд было направлено уголовное дело о мошенничестве, но строительство с места не сдвинулось. Руководитель СКР по краю осмотрел здание 4-го литера, которое практически завершено и обратил внимание представителей администрации на необходимость скорейшей проработки вопроса о достройке 4-го литера и рассмотрении вопроса о компенсационных выплатах дольщикам 5-го литера, который находится в стадии фундамента.

В ходе состоявшегося в начале февраля текущего года приема обманутых дольщиков от них стало известно, что бывший застройщик ЖК «Кларисса» включил своих аффилированных лиц в число кредиторов. По результатам проверки доводов СКР по краю было незамедлительно возбуждено уголовное дело о покушении на мошенничество в особо крупном размере в отношении родственницы бывшего застройщика, пытавшейся с помощью подставных лиц приобрести права на квартиры в этом ЖК и избежать включения их в имущество, подлежащее реализации при банкротстве бывшего застройщика.

Однако и те, в чьи обязанности входит именно помощь обманутым дольщикам пытаются обогатиться за их счет. Бывшая директор Фонда защиты прав граждан-участников долевого строительства, за 41 миллион рублей, как директор фонда заключила договор на достройку проблемного ЖК «Радуга» с организацией, представитель которой передал ей деньги. В отношении женщины было возбуждено уголовное дело, ей предъявили обвинение и заключили под стражу. Мужчина, передавший деньги тоже стал фигурантом уголовного дела, договоры на достройку проблемного ЖК с ним расторгнуты.

В ходе посещения объектов незавершенного строительства А.К. Масловым был осмотрен каждый из долгостроев. Представители застройщиков и профильных департаментов администрации края сообщили о ходе строительства, причинах, препятствующих их завершению и принимаемых мерах для их устранения. Благодаря выездному мероприятию граждане смогли на месте оценить темпы строительства и задать интересующие вопросы непосредственно представителям администрации и застройщиков. Кроме того, сотрудниками управления принят ряд новых обращений от граждан.

По результатам проведенного выездного мероприятия руководитель СКР по краю поручил подчиненным провести проверку по факту халатности должностных лиц администрации, из-за бездействия которых люди, порой десятилетиями, не могут получить ключи от своих квартир. А.К. Маслов заверил всех, что вопросы строительства проблемных объектов, ход расследования всех уголовных дел и рассмотрения обращений, продолжат находиться на его постоянном контроле. Практика приема обманутых дольщиков в выездном формате будет продолжена.



Официальный сайт

Следственное управление
Следственного комитета Российской Федерации
по Краснодарскому краю

13 Февраля 2023

Адрес страницы: <https://kuban.sledcom.ru/news/item/1765887>