# Руководитель краевого следственного управления посетил ряд строительных объектов Краснодара, где встретился с гражданами-участниками долевого строительства

Следственным управлением СК России по Краснодарскому краю продолжается работа, направленная на восстановление прав граждан-участников долевого строительства. Вопросы, связанные с восстановлением прав дольщиков и расследованием уголовных дел данной категории, находятся на контроле руководителя следственного управления Андрея Константиновича Маслова.

Руководитель регионального СУ посетил объекты незавершенного строительства в Краснодаре и встретился с обманутыми дольщиками. В мероприятии также приняли участие заместитель руководителя следственного управления Д.В. Дремлюга, сотрудники аппарата СУ и территориального следственного отдела, заместитель губернатора Краснодарского края С.А. Власов, глава Краснодара Е.М. Наумов, представители профильных департаментов, ведомств и строительных организаций.

Первыми объектами, которые посетил руководитель следственного управления, стали ЖК «Заря» и ЖК «Луч». Застройщики данных объектов признаны банкротами, и завершение строительства осуществляется региональным Фондом защиты прав граждан-участников долевого строительства. Граждане, приобретя квартиры в этих домах, столкнулись с тем, что в период действия разрешений на строительство в тех местах, где должны быть оборудованы парковочные места, городской администрацией выданы разрешения на размещение торгово-офисного здания и бульвара. Данные обстоятельства являются препятствием для ввода домов в эксплуатацию после завершения их строительства. В настоящее время законность действий должностных лиц департамента архитектуры и градостроительства городской администрации, выдававших разрешения на строительство указанных ЖК, проверяется следователями СКР по краю в рамках расследования уголовного дела о халатности.

Обращаясь к представителям краевой и городской администраций, А.К. Маслов отметил важность осуществления контроля за ходом и сроками строительства объектов и качеством возводимого жилья.

Глава регионального ведомства посетил еще один недострой, расположенный в краевом центре - ЖК «Мир», который включен в реестр проблемных объектов региона. В настоящее время вопросы длительного нарушения прав дольщиков устанавливаются в рамках

© 2024 Следственное управление Следственного комитета Российской Федерации по Краснодарскому краю

расследования уголовного дела о халатности должностных лиц при осуществлении контроля за строительством объекта.

Руководитель следственного управления поручил сотрудникам ведомства провести судебную оценочную экспертизу для установления рыночной стоимости жилья в данном районе и подготовить письма на имя губернатора Краснодарского края и руководителя федерального Фонда защиты прав граждан-участников долевого строительства об оказании содействия в производстве компенсационных выплат гражданам с учетом актуальных цен на недвижимость.

А.К. Маслов в ходе посещения объектов незавершенного строительства также выслушал доклады подчиненных о ходе расследования уголовных дел. Обсуждался также ход строительства и меры, принимаемые для устранения причин, препятствующих завершению вводу в эксплуатацию объектов. Представители застройщиков и профильных департаментов администрации сообщили о разработанном плане восстановления прав дольщиков по каждому из посещенных объектов.

Благодаря проводимым краевым СУ на системной основе выездным приемам с привлечением должностных лиц краевой и городской администраций, а также застройщиков, граждане имеют возможность не только лично побывать на строительных объектах, оценив темпы выполнения работ, но и без формализма получить ответы на интересующие их вопросы.

По результатам проведенного выездного мероприятия руководитель СКР по краю дал ряд поручений подчиненным о проведении конкретных следственных действий по расследуемым уголовным делам.

## Изображения

*15 Августа 2023*

*Адрес страницы:* https://kuban.sledcom.ru/news/item/1817051

© 2024 Следственное управление Следственного комитета Российской Федерации по Краснодарскому краю

© 2024 Следственное управление Следственного комитета Российской Федерации по Краснодарскому краю